ТУТУНСКИ КОМБИНАТ
АД-ПРИЛЕП СО П.О.
Бр. 02-121/5
Прилеп 03.02 2025 год.

Собранието на Тутунски Комбинат АД Прилеп (во понатамошен текст: Друштвото) со ЕМБС 4018117 и седиште на ул. "Прилепски бранители" бр.85 во Прилеп врз основа на одредбите од чл. 456 од Законот за трговски друштва и чл. 109 од Статутот на Друштвото, на ден 03.02.2025 година ја донесе следната:

ОДЛУКА
за задолжување, заложување на недвижен и подвижен имот и обезбедување со меници

1. Се дава согласност Друштвото Тутунски Комбинат АД Прилеп со ЕМБС 4018117 како корисник-должник да се задолжи во вкупен износ од 13.000.000 ЕУР (тринаесетмилиониевра) така што со Комерцијална Банка АД Скопје како доверител ќе склучи Договор за рамковен револвинг кредит-лимит (РРКЛ) врз основа на заложно право врз подвижен и недвижен имот и обезбедување со меници на износ до ЕУР. 6.500.000,00 и со НЛБ Банка АД Скопје ќе склучи Договор за рамковен револвинг лимит (РРКЛ) врз основа на договорен залог врз подвижен и недвижен имот и обезбедување со меници на износ до ЕУР. 6.500.000,00, како и поединечни договори кои ќе се склучат врз основа на Договорите за РРКЛ, како и оние поединечни договори склучени пред датумот на Договорите за РРКЛ кои со анекси кон договорите ќе се вклучат во Договорите за РРКЛ, и ќе се сметаат за нивни составен дел, под услови и рокови утврдени во поединечните договори.

2. Се дава согласност заради обезбедување на побарувањата на Комерцијална Банка АД Скопје и НЛБ Банка АД Скопје врз основа на Договорите за РРКЛ цитирани во точка 1 од оваа Одлука како и поединечните договори кои ќе се склучат врз основа на Договорите за РРКЛ како и оние поединечни договори склучени пред датумот на Договорите за РРКЛ кои со анекси кон договорите ќе се вклучат во Договорите за РРКЛ, кои се сметаат за нивни составен дел, Друштвото да заснова заложно право врз следниот недвижен имот:

а) Деловен комплекс кој се наоѓа во Прилеп на КП 5741 евидентиран во Имотен лист бр. 4186 за КО Варош со вкупна површина од 34.487м2 со сите припадоци и прирастоци легални и нелегални кои ги има сега и ќе ги има во иднина и тоа:

Бр. парцела	Објект	Намена	м2	Место	Кат
5741	1	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	308	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	МЕ
5741	1	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	1228	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПО
5741	1	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	1514	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПО
5741	1	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	6227	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПР
5741	1	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	9283	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПР
5741	10	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	283	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	26	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	11	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	4	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	1581	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	СУ
5741	20	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	63	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	11	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	108	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	23	Г1 тешка и загадувачка индустрија	43	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ

5741	3	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	1158	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	6	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	146	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	21	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	131	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	5	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	1640	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	СУ
5741	7	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	631	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	К1
5741	7	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	47	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	К2
5741	7	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	1654	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	8	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	236	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПО
5741	8	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	975	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	33	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	31	ТОЧИЛА-ТУТ.КОМБИНАТ	ПР
5741	9	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	529	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	13	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	306	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	34	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	223	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	34	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	228	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	К1
5741	12	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	119	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	35	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	429	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	СУТ
5741	1	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	334	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	МЗН
5741	1	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	184	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	37	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	1592	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПО
5741	37	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	1653	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	ПРИЗ
5741	37	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	1592	ТУТУНСКИ КОМБИНАТ	К1

b) Деловни објекти кои се наоѓаат во Прилеп на КП 5708/1 евидентирани во Имотен лист бр. 5584 за КО Варош со вкупна површина од 2.072м2 со сите припадоци и прирастоци легални и нелегални кои ги има сега и ќе ги има во иднина и тоа:

Бр. парцела	Објект	Намена	м2	Место	Кат
5708/1	3	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	702	М.ЦИЛКОСКИ	ПР
5708/1	2	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	1175	М.ЦИЛКОСКИ	ПР
5708/1	1	ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	195	М.ЦИЛКОСКИ	ПР

c) Деловни згради за откуп и складирање на тутун кои се наоѓаат на КП 11482/1, КП 11482/2, КП 11482/3, КП 11482/4, КП 11482/5, КП 11482/6 и КП 7700/2 со сите прирастоци и припадоци легални и нелегални кои ги има сега и ќе ги има во иднина евидентирани во Имотен лист бр. 33655 за КО Прилеп и тоа:

Бр. парцела	Објект	Намена	м2	Место	Кат
11482/1	9	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	292	МАРКСОВА	ПР
11482/1	21	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	427	МАРКСОВА	ПР
11482/1	23	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	83	МАРКСОВА	ПР
11482/1	25	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	10	МАРКСОВА	ПР
11482/2	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	318	МАРКСОВА	01
11482/2	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	334	МАРКСОВА	02
11482/2	1	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	334	МАРКСОВА	ПО
11482/2	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	341	МАРКСОВА	ПР
11482/2	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	334	МАРКСОВА	ПО
11482/1	22	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	129	МАРКСОВА	ПР
11482/5	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	513	МАРКСОВА	01
11482/5	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	513	МАРКСОВА	02
11482/5	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	484	МАРКСОВА	ПР
11482/1	8	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	304	МАРКСОВА	ПР
11482/1	24	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	35	МАРКСОВА	ПР
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1928	МАРКСОВА	01
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1931	МАРКСОВА	02
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1931	МАРКСОВА	03
11482/1	17	Б4 деловни простории	812	МАРКСОВА	К4
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1933	МАРКСОВА	ПР
11482/1	17	Б4 деловни простории	1664	МАРКСОВА	2
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1679	МАРКСОВА	01
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1303	МАРКСОВА	02
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1303	МАРКСОВА	03

11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1303	МАРКСОВА	04
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1306	МАРКСОВА	ПР
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1303	МАРКСОВА	01
11482/1	17	Б4 деловни простории	812	МАРСОВА	К5
11482/1	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1679	МАРКСОВА	ПР
11482/1	18	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	117	МАРКСОВА	ПР
11482/4	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1863	МАРКСОВА	01
11482/4	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1863	МАРКСОВА	02
11482/4	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	2106	МАРКСОВА	ПР
11482/4	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1863	МАРКСОВА	МА
11482/1	3	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	231	МАРКСОВА	ПР
11482/1	3	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	173	МАРКСОВА	К1
11482/1	10	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	443	МАРКСОВА	ПР
11482/6	1	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	2142	МАРКСОВА	01
11482/6	1	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	2142	МАРКСОВА	02
11482/6	1	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	2142	МАРКСОВА	03
11482/6	1	Г2-5 технолошко-индустриски развојни зони	959	МАРКСОВА	ПО
11482/6	1	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	2149	МАРКСОВА	ПР
11482/3	1	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	165	МАРКСОВА	К1
11482/3	1	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	130	МАРКСОВА	ПР
11482/3	1	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	182	МАРКСОВА	2
11482/1	17	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	357	МАРКСОВА	ПР
11482/1	28	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	49	МАРКСОВА	ПР
11482/6	1	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	2142	МАРКСОВА	04
11482/1	3	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	7	МАРКСОВА	К1
11482/1	3	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	19	МАРКСОВА	К1
11482/1	3	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	68	МАРКСОВА	ПО
7700/2	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1445	ВУКОВАРСКА	ПР

како и земјиште под и околу објектите на КП 11482/1, КП 11482/2, КП 11482/3, КП 11482/4, КП 11482/5, КП 11482/6, КП 7700/2 и КП 11894/1 евидентирано во Имотен лист бр. 33655 за КО Прилеп и тоа:

Парцела број/дел	Култура	м2	Место
11482/1	зпз Земјиште под зграда 21	478	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 10	511	МАРКСОВА

11482/1	гиз градежно изградено земјиште	38763	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 18	119	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 17	5312	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 24	40	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 8	381	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 22	156	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 9	348	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 28	55	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 3	318	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 19	390	МАРКСОВА
11482/1	зпз Земјиште под зграда 23	72	МАРКСОВА
11482/6	зпз Земјиште под зграда 1	2354	МАРКСОВА
11482/5	зпз Земјиште под зграда 1	612	МАРКСОВА
11482/4	зпз Земјиште под зграда 1	2387	МАРКСОВА
11482/2	зпз Земјиште под зграда 1	414	МАРКСОВА
11482/3	зпз Земјиште под зграда 1	192	МАРКСОВА

3. Се дава согласност заради обезбедување на побарувањата на Комерцијална Банка АД Скопје и НЛБ Банка АД Скопје врз основа на Договорите за РРКЛ цитирани во точка 1 од оваа Одлука како и поединечните договори кои ќе се склучат врз основа на Договорите за РРКЛ како и оние поединечни договори склучени пред датумот на Договорите за РРКЛ кои со анекси кон договорите ќе се вклучат во Договорите за РРКЛ, кои се сметаат за нивни составен дел, Друштвото да заснова заложно право врз следниот подвижен имот:

Реден број	Количина	Опис на основното средство	Изведувач / Производител	Тип / Модел	Доказ за сопственост
1	Комплет	Опрема за фотоволтаична електро централа со инсталирана моќност од 994,56 kWp, составена од разводни ормари, соларни кабли, конектори, енергетски кабли, алумуниумска под-конструкција и:	ЕЦОТИП ДООЕЛ Скопје	Моќност: 994,56 kWp	Ф-ра бр.23-300-002229 од 17.10.2023 година
	2368	Монокристален фотонапонски модул	Trinasolar	Vertex S TSM-DE09R.08 Моќност: 420 Wp	
	8	Inverter	SOLIS	Solis-110K-5G-PRO	

4. Се дава согласност Друштвото да издаде 3 бланко сопствени акцептирани и трасирани меници со клаузула без протест потпишани од овластеното лице за застапување на Друштвото, со менична изјава – согласност Банката да ги потполни и употреби за наплата без протест, уредени во форма на Нотарски акт и клаузула за извршност, акцептирани и трасирани од страна на Друштвото Тутунски Комбинат АД Прилеп заради обезбедување на побарувањето на Комерцијална банка АД Скопје врз основа на Договорот за РРКЛ цитирани во точка 1 од оваа Одлука и сите поединечни договори одобрени врз основа на Договорот и Анексите кон Договорот за РРКЛ.

5. Се дава согласност Друштвото да издаде 3 бланко сопствени акцептирани и трасирани меници со клаузула без протест потпишани од овластеното лице за застапување на Друштвото, со менична изјава – согласност Банката да ги потполни и употреби за наплата без протест, уредени во форма на Нотарски акт и клаузула за

извршност, акцептирани и трасирани од страна на Друштвото Тутунски Комбинат АД Прилеп заради обезбедување на побарувањето на НЛБ Банка АД Скопје врз основа на Договорот за РРЛ цитирани во точка 1 од оваа Одлука и сите поединечни договори одобрени врз основа на Договорот и Анексите кон Договорот за РРКЛ.

6. Се овластува Генералниот извршен директор на Друштвото во име и за сметка на Друштвото да ги склучи и потпише следните договори:

- **Договорот за рамковен револвинг кредит лимит врз основа на заложно право на износ од ЕУР 6.500.000,00 склучен со Комерцијална Банка АД Скопје** како и поединечните договори и анекси кои ќе се склучат врз основа на Договорот за РРКЛ и Анексите кон договорите со кои поединечните договори склучени пред датумот на Договорот за РРКЛ и Анексите ќе се вклучат во Договорот за РРКЛ опишан погоре;

- **Договорот за рамковен револвинг лимит врз основа на договорен залог на износ од ЕУР 6.500.000,00 склучен со НЛБ Банка АД Скопје** како и поединечните договори и анекси кои ќе се склучат врз основа на Договорот за РРЛ и Анексите кон договорите со кои поединечните договори склучени пред датумот на Договорот за РРКЛ и Анексите ќе се вклучат во Договорот за РРКЛ опишан погоре;

- **Договорот за залог врз недвижен имот** со својство на извршна исправа потребен за запишување на заложното право во корист на Комерцијална Банка АД Скопје и НЛБ Банка АД Скопје со сите извршни клаузули кои ги содржи тој Договор;

- **Договорот за залог врз подвижен имот** со својство на извршна исправа потребен за запишување на заложното право во корист на Комерцијална Банка АД Скопје и НЛБ Банка АД Скопје со сите извршни клаузули кои ги содржи тој Договор;

- **Нотарските акти за уредување на правата и обврските на потписници на меници со** својство на извршност, акцептирани и трасирани од Друштвото корисник на кредит кое гарантира со целокупниот недвижен и подвижен имот и со сите средства на сметките кај Банките согласно точките 4 и 5 од оваа одлука;

- Поединечните договори кои ќе се склучат врз основа на Договорите за рамковен револвинг лимит и нивните анекси

- **сета останата потребна документација за предметната правна работа пред надлежен Нотар**.

7. Собранието на Друштвото Тутунски Комбинат АД Прилеп, потврдува и одобрува дека согласно Законот за трговски друштва задолжувањето на Друштвото врз основа на Договорите за РРКЛ цитирани во т. 1 од оваа Одлука преставува зделка над 20%, односно истата изнесува 80% од книговодствената вредност на имотот по последната ревидирана завршна сметка за 2023 година и истата подлежи на правилата за одобрување на голема зделка согласно ЗТД.

8. Со донесување на оваа Одлука, се потврдува дека се исполнети условите за полноважно одлучување и донесување на одлуки согласно важечкиот акт за основање на Друштвото и дека дополнителни согласности од други органи и лица на Друштвото не се потребни, односно нема правни или било какви други пречки за реализација на конкретната правна работа одобрена согласно оваа Одлука.

9. Оваа Одлука стапува на сила од денот на донесувањето.

Тутунски Комбинат АД Прилеп
Претседавач
на Собрание на акционери
Зоран Трајкоски

„Тутунски Комбинат" АД-Прилеп со П.О.
Прилеп
7